

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

budowa Hali Sportowej z zapleczem administracyjno-socjalnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne, przyłącza) w Gdańsku przy ul. Załogowej 1

Zamawiający

Morski Robotniczy Klub Sportowy „Gdańsk”

Stowarzyszenie kultury fizycznej

80-557 Gdańsk

ul. Załogowa 1B

tel.: (58) 762 07 28, faks (58) 762 16 36

<http://www.mrks.pl> e-mail :klub@mrks.pl

I. Postanowienia ogólne

1. Podstawa prawna – postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (art. 70¹ i nast. k.c. oraz na podstawie uchwały Zarządu Klubu MRKS „Gdańsk” z dnia 11.07.2014 r., jak również zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu i niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający – Morski Robotniczy Klub Sportowy „Gdańsk”
80-557 Gdańsk
ul. Załogowa 1 B
tel.: (58) 762 07 28, faks (58) 762 16 36
NIP: 583 – 000 – 12 – 67
strona internetowa: www.mrks.pl
e-mail: klub@mrks.pl
3. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg ofertowy wraz z negocjacjami z pięcioma wybranymi oferentami.
4. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
5. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
6. Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.
7. Zamawiający na każdym etapie przetargu zastrzega sobie prawo do zmian treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn, a w tym do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru jakiejkolwiek ze złożonych ofert i ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Hali Sportowej z zapleczem administracyjno-socjalnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne, przyłącza) w Gdańsku przy ul. Załogowej 1.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w załączonej dokumentacji projektowej, która zawiera projekt architektoniczny, projekt konstrukcyjny, projekt drogowy, projekt instalacji elektrycznych, projekt instalacji sanitarnych. Udostępnia się także badania geotechniczne i wytyczne dla palowania oraz przedmiar robót.
3. Sposób realizacji zamówienia określony został w projekcie umowy – załącznik nr 5 do SIWZ.
4. Zamawiający informuje wykonawców iż przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje wykonania palowania które objęte było odrębnym postępowaniem i zostało już wykonane.

III. Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia określa się na 31.12.2015 r..
2. W okresie gwarancji i rękojmi zakłada się, iż przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku.

IV. Warunki udziału w przetargu opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Budowa Hali sportowej wraz z zapleczem

- d) brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
2. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt 1 a) - c) Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a) wykazu robót budowlanych (załącznik nr 3) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem że wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem budynku przeznaczonego na potrzeby handlu i gastronomii), o wartości min. 3 mln zł brutto każda oraz jednej roboty budowlanej polegającej na budowie hali o konstrukcji stalowej o wartości 0,7 mln zł brutto wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej (załącznik 4). Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wykazać się doświadczeniem w kierowaniu budową na co najmniej dwóch robotach budowlanych, polegających na budowie budynku użyteczności publicznej, o wartości min. 3 mln zł brutto każda oraz jednej roboty budowlanej polegającej na budowie hali o konstrukcji stalowej o wartości 0,7 mln zł brutto;
 - c) Dokumenty potwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia tj. decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa;
 - d) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości 1 mln zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - e) dokumentu określającego średnioroczne obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres w wysokości min. 8 mln/rok (średniorocznie);
 - f) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 1 mln zł.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, Zamawiający żąda:
- a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, a w tym zawierającego informację, iż przeciwko oferentowi nie jest prowadzone jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne ani też w terminie 3 miesięcy przed ogłoszeniem przetargu nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości oferenta, ani jest prowadzone w stosunku do oferenta postępowanie likwidacyjne;
 - b) Aktualnego (wydanego nie później niż 3 miesiące przed ogłoszeniem niniejszego przetargu) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości podatkowych;
 - c) Aktualnego (wydanego nie później niż 3 miesiące przed ogłoszeniem niniejszego przetargu) inspektoratu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne.
 - d) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia, że nie otwarto likwidacji wobec Wykonawcy lub ogłoszenia upadłości.
4. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum), warunki udziału w postępowaniu określone w rozdz. IV.2a) – f) muszą spełnić łącznie, natomiast warunki określone w rozdz. IV.3. każdy z Wykonawców występujących wspólnie.

Budowa Hali sportowej wraz z zapleczem

5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia.
6. Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej na potrzeby niniejszego postępowania rozumie się budynki objęte definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 3 pkt. 6.

V. Dokumenty wymagane od Wykonawców

1. Wypełniony druk oferty sporządzony wg wzoru druku oferty – załącznik nr 1 do SIWZ;
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków, o których mowa w rozdz. IV.1.a) – d) - załącznik nr 2A do SIWZ;
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 2B;
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru;
5. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości 1 mln zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
6. Dokument określający średnioroczne obroty;
7. Polisa OC opłacona;
8. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości podatkowych;
9. Zaświadczenie właściwego inspektoratu ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek;
10. Wykaz wykonanych robót budowlanych - załącznik nr 3 do SIWZ;
11. Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należyście;
12. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4;
13. Dokumenty potwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia (decyzja o nadaniu uprawnień zawodowych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego);
14. Szczegółowy kosztorys ofertowy;
15. Harmonogram rzeczowo – finansowy;
16. Kopia wniesienia wadium.
17. Oświadczenie o akceptacji projektu umowy bez zastrzeżeń lub alternatywnie dokument zawierający uwagi i propozycje zmian do projektu umowy. Po terminie składania ofert dalsze uwagi i propozycje zmian do projektu umowy nie będą przez Zamawiającego przyjmowane.
18. Pełnomocnictwo wskazujące, iż osoba występująca w imieniu Wykonawcy lub Wykonawca występujący w imieniu wykonawców występujących wspólnie, jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z dokumentów złożonych wraz z ofertą. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii.
19. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum), umowę regulującą współpracę tych podmiotów.
20. Dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, z wyjątkiem dokumentu pełnomocnictwa, który to należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub e-mail.

Budowa Hali sportowej wraz z zapleczem

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mail, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami oraz składania wyjaśnień na piśmie jest Pan Włodzimierz Schmidt, faks (58) 762 16 36, e-mail: klub@mrks.pl
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ kierując swoje zapytania pisemnie, faxem lub e-mail. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ można składać w terminie 15 dni od daty opublikowania ogłoszenia o przetargu.
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcom niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienia treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż w terminie 15 dni od daty opublikowania ogłoszenia o przetargu, z zachowaniem drogi porozumiewania się określonej w pkt 1.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 25 000,00 PLN (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: MultiBank 21 1140 2017 0000 4602 1286 6253 z dopiskiem „Wadium – Budowa hali sportowej wraz z zapleczem”
5. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć wraz z ofertą (oryginał luzem, kopia dołączona trwale do oferty).
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem. Z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty, unieważnieniu postępowania lub zamknięciu przetargu bez wyboru oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jeżeli odmówił podpisania umowy po zamknięciu negocjacji lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VIII. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Budowa Hali sportowej wraz z zapleczem

- Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- Oferta musi być ostateczna i podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisem w Krajowy Rejestrze Sądowym, Ewidencji Działalności Gospodarczej lub treścią pełnomocnictwa – w przypadku udzielenia pełnomocnictwa.
- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany winny być czytelne i podpisane w taki sam sposób jak oferta.
- Jeżeli oferta zostanie złożona po upływie terminu składania ofert, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg ofertowy – **Budowa Hali sportowej wraz z zapleczem**” w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego. W przypadku decyzji o złożeniu oferty w nieoznakowanej kopercie tj. bez podania nazwy Wykonawcy, ofertę należy umieścić w dwóch kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej. Opisując kopertę wewnętrzną należy podać nazwę wykonawcy oraz temat przetargu. Na zewnętrznej kopercie należy umieścić jedynie temat przetargu, w którym uczestniczy Wykonawca.
- Termin składania ofert upływa dnia 2.09.2014 r., o godz. 12⁰⁰
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2.09. 2014 r., o godz. 12³⁰ w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Załogowa 1, pokój 30
- Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa.

XI. Opis sposobu obliczania ceny

- Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku w PLN.
- Cena musi uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia, wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług.
- Cena ustalona w ten sposób będzie stanowić ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie złoty polski.

XII. Kryteria oceny ofert

- Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:
 - cena – 80%;
 - optymalizacja projektu pod względem ekonomii wykonania – 15%;
 - termin wykonania – 5%.
- Z pięcioma oferentami, których oferty zostaną sklasyfikowane jako najkorzystniejsze według powyższych kryteriów Zamawiający przeprowadzi w drugim etapie postępowania negocjacje dotyczące treści umowy oraz ceny i terminu wykonania zamówienia. W drugim etapie postępowania klasyfikacja z pierwszego etapu nie będzie wiążąca dla Zamawiającego.
- Oferenci są zobowiązani do przedstawienia ostatecznych uwag i propozycji zmian do projektu umowy wraz z ofertą. Negocjacje w zakresie postanowień umowy w drugim etapie postępowania

Budowa Hali sportowej wraz z zapleczem

ograniczać się będą wyłącznie do uwag i propozycji zmian zgłoszonych przez oferentów wraz z ofertą. Wszelkie późniejsze uwagi i propozycje zmian do projektu umowy nie będą przez Zamawiającego brane pod uwagę.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z pięcioma wybranymi wykonawcami (sklasyfikowanymi na pierwszych pięciu miejscach według kryteriów określonych w rozdz. XII), którzy złożyli oferty, w celu zawarcia umowy.
2. Negocjacje z wybranymi Wykonawcami w formie ustnej lub pisemnej, bez względu na ich zakres, nie oznaczają wyboru oferty, jako najkorzystniejszej.
3. O ostatecznym wyborze najkorzystniejszej oferty, unieważnieniu postępowania lub zamknięciu przetargu bez wyboru oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dowolnego wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pięciu oferentów zaproszonych do negocjacji w drugi etapie przetargu, mając na względzie dobro inwestora, zakres zgłoszonych uwag do projektu umowy, cenę oraz termin wykonania. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru jakiegokolwiek oferty.
5. W przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia postępowania lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty, oferentom nie przysługują roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach wymienionych w pkt 2b)-d) wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
5. Zamawiający zwraca 50 % zabezpieczenia w terminie 14 dni od uprawomocnienia się decyzji zezwalającej na użytkowanie hali sportowej.
6. Kwota 50% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 14 dni od upływu określonego w Umowie okresu gwarancji i rękojmi, po pomniejszeniu o ewentualnie dokonane potrącenia.
7. Wniesienia zabezpieczenia stanowi warunek zawarcia umowy.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia.

1. Istotne dla stron postanowienia umowy i ogólne warunki zostały określone w projekcie umowy – załącznik nr 5.
2. Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronie Zamawiającego lub otrzymania zaproszenia do składania ofert mogą składać zapytania do projektu umowy. Ostateczny zestaw uwag i propozycji zmian do umowy, który będzie przedmiotem negocjacji z Zamawiającym należy złożyć wraz z ofertą.

Załączniki:

1. Załącznik nr – formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2A – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. Załącznik nr 2B – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Budowa Hali sportowej wraz z zapleczem

4. Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych robót budowlanych;
5. Załącznik nr 4 – wykaz osób z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia;
6. Załącznik nr 5 – projekt umowy;
7. Dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza oraz przedmiar robót jest na stronie; www.inwestycje.konar.eu , zadanie ; mrks ; hasło Zalogwa