

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Gdańsku w dniu (dalej **Umowa**) pomiędzy:

MORSKIM ROBOTNICZYM KLUBEM SPORTOWYM „GDAŃSK” działającym w formie stowarzyszenia kultury fizycznej, z siedzibą w Gdańsku (80-557) przy ulicy Załogowej 1B, wpisanym do rejestru stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000135587,

zwanym dalej „**Inwestorem**”, reprezentowanym przez:

-
-

zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w rejestrze stowarzyszeń, którego aktualny odpis stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy,

a

.....

zwaną dalej „**Generalnym Wykonawcą**” lub „**GW**”, reprezentowaną przez:

-

zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w rejestrze przedsiębiorców, którego aktualny odpis stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego przetargu prywatnego w rozumieniu art. 70(1) § 1 k.c. oraz przeprowadzonych negocjacji Inwestor dokonał wyboru oferty Generalnego Wykonawcy na wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Inwestor powierza, a GW podejmuje się kompleksowego wykonania robót budowlanych zakończonych oddaniem przewidzianej w Umowie inwestycji, o której mowa w ust. 2 poniżej na warunkach określonych w Umowie, wykonanej zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania inwestycji, o której mowa w ust. 2 poniżej i zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie na warunkach w niej przewidzianych.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie inwestycji polegającej na budowie Hali Sportowej z zapleczem administracyjno-socjalnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne, przyłącza).na terenie działki geodezyjnej nr 133 obręb 70 Gdańsk. (dalej „Inwestycja”), w oparciu o

przekazaną przez Inwestora dokumentację, w szczególności: projektową, wykonawczą oraz zgodnie ze wszelkimi pozwoleniami, zezwoleniami i opiniami wymaganymi do realizacji Inwestycji.

3. Kompletna dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 powyżej, została przekazana GW na etapie postępowania przetargowego i stanowiła podstawę sporządzenia przez GW oferty złożonej Inwestorowi. Powyższa dokumentacja stanowi Załącznik do niniejszej umowy, a tym samym jej integralną część.
4. Nie uchybiając postanowieniom § 5 Umowy zakres obowiązków GW, w szczególności obejmuje:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych, które są niezbędne do rozpoczęcia i wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami polskiego prawa oraz sztuką budowlaną.
 - b) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, sztuką budowlaną, a związanych z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
 - c) zorganizowanie, prowadzenie, nadzorowanie i zabezpieczanie robót.
 - d) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac i czynności zmierzających do likwidacji usterek, wad stwierdzonych w trakcie wykonywanych robót a także w okresie udzielonej gwarancji oraz w okresie rękojmi.
 - e) uczestniczenie w odbiorach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w ramach którego realizowany jest przedmiot niniejszej umowy, dokonywanych przez Inwestora oraz właściwe organy budowlane.
7. GW podejmuje się wykonania całości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy niezbędnych do realizacji Inwestycji, zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w §4 Umowy, przepisami polskiego prawa, sztuką budowlaną i postanowieniami Umowy. GW jest również zobowiązany do dostarczenia wszelkich niezbędnych materiałów, urządzeń oraz do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
8. GW jest zobowiązany także, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, do wykonania i doręczenia Inwestorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Przedmiotu umowy.
9. Przedmiot umowy nie obejmuje wykonania palowania które objęte było odrębnym postępowaniem i zostało już wykonane.

§2

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW ORAZ POTRĄCENIE UMOWNE

1. Pod rygorem nieważności GW nie może dokonać przeniesienia wierzytelności, praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej, zgody Inwestora.
2. Inwestor ma prawo do potrącenia kar umownych, kosztów wykonawstwa zastępczego oraz odszkodowań za zaistniałe z przyczyn leżących po stronie GW szkody z jakichkolwiek należności GW wynikających z niniejszej Umowy, a w tym z kaucji gotówkowej lub z zabezpieczenia dobrego i terminowego wykonania Umowy, jak też z jakichkolwiek innych wierzytelności przysługujących GW w stosunku do Inwestora, a w tym z jakichkolwiek innych umów łączących Strony. Wierzytelności z tytułu roszczeń, o których mowa w niniejszym ustępie, przedstawione do potrącenia z wierzytelnościami GW zostaną udokumentowane stosowną notą księgową bądź fakturą. W przypadku braku lub zbyt niskiej wysokości wzajemnych wierzytelności GW Inwestor wystąpi do GW z roszczeniem o zapłatę, której GW zobowiązany będzie dokonać w terminie 7 dni od daty wystawienia noty bądź faktury.

§3
PODWYKONAWSTWO

3. Po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora, GW może zlecić wykonanie części robót i/lub usług osobom trzecim, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do ich wykonania. Udzielenie zgody przez Inwestora, o której mowa w zdaniu poprzednim uzależnia się od złożenia odpowiednich dokumentów, o których mowa w ust. 2 poniżej oraz projektu umowy GW z podwykonawcą.
4. GW ma obowiązek przedstawić Inwestorowi listę podwykonawców, którzy mają uczestniczyć w realizacji Inwestycji, co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem ich na teren budowy, przy czym GW jest zobowiązany przedstawić wspomnianych podwykonawców w takim czasie, aby nie spowodowało to opóźnień ani przestoju w realizacji niniejszej umowy. Inwestor w terminie 14 dni od otrzymania listy oraz projektu umowy GW z podwykonawcą, może zgłosić na piśmie uzasadniony sprzeciw, zastrzeżenia i zażądać zmiany wskazanego na liście podwykonawcy. Zgłoszenie sprzeciwu przez Inwestora wyklucza możliwość zlecenia robót podwykonawcy przez GW. Przed upływem wskazanego wyżej 14 dniowego terminu Inwestor może również wezwać GW do przedstawienia w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających kwalifikacje wskazanych podwykonawców. Do w/w listy GW oprócz projektu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest dołączyć w odniesieniu do każdego podwykonawcy formularz zgłoszenia podwykonawcy.
5. Brak odpowiedzi ze strony Inwestora po upływie 14 dni od przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, oznacza jego zgodę na zatrudnienie dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku przyjęcia przez podwykonawcę lub dostawcę w stosunku do GW zobowiązań, związanych ze świadczonymi przez podwykonawcę lub dostawcę usługami lub dostarczaniem materiałów lub urządzeniami, wykraczających poza określony w niniejszej Umowie okres udzielonej gwarancji lub rękojmi, GW jest zobowiązany po upływie tego okresu przenieść na Inwestora, za jego zgodą, uprawnienia wynikające z takich zobowiązań.
7. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia GW z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. GW odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. GW zawrze w umowach z podwykonawcami lub dostawcami klauzule umożliwiające Inwestorowi przejęcie praw lub obowiązków GW, wynikające z tych umów, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej Umowy .
9. Na żądanie Inwestora GW zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców. GW przekaże Inwestorowi kopie umów zawartych z podwykonawcami lub usługodawcami w terminie do 3 (trzech) dni od dnia ich podpisania.
10. Niewyrażenie przez Inwestora zgody na zatrudnienie danego podwykonawcy bądź usługodawcy zaproponowanego przez GW nie może stanowić podstawy do podnoszenia przez GW zarzutu braku współdziałania lub zarzutu opóźnienia w wykonaniu robót stanowiących przedmiot Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora.
11. W przypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę realizujących prace, usługi, dostawy w ramach Inwestycji na rzecz GW z roszczeniami do Inwestora z tytułu zaległości w płatności wynagrodzenia po stronie GW, jak również w przypadku ujawnienia istnienia takich zaległości w inny sposób, Inwestor – po uprzednim pisemnym wezwaniu GW do

złożenia wyjaśnień – uprawniony będzie, do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz takiego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy. Inwestor uprawniony będzie do potrącenia z wynagrodzenia GW, ustanowionych na podstawie niniejszej Umowy zabezpieczeń, jak również z wszelkich wierzytelności GW w stosunku do Inwestora wynikających z dowolnych tytułów, kwoty odpowiadającej swojej wartością płatnościom dokonany na rzecz osób trzecich w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie.

§4 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja projektowa, szczegółowo określona w ust. 2 poniżej stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Na dokumentację projektową składają się:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu, jako część projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku i decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) projekt architektoniczno-budowlany, jako część projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku i decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) Dokumentacja geotechniczna, jako część projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku i decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - d) Wytyczne dla palowania (palowanie już wykonane, jako część projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku i decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - e) projekty branżowe: drogowy, konstrukcyjny, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, jako część projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku i decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - f) projekty wykonawcze – konstrukcyjny, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, dokumentacja związana z organizacją placu budowy wykonana i dostarczona przez GW;
 - g) organizacja ruchu w sąsiedztwie terenu budowy wykonana i dostarczona przez GW;
 - h) projekt wszelkich koniecznych zabezpieczeń tymczasowych niezbędnych w trakcie realizacji Inwestycji dostarczony przez GW,
 - i) dokumentacja powykonawcza;
 - j) inne projekty szczegółowe;
 - k) rysunki warsztatowe, które są uzupełnieniem dokumentacji projektowej, wykonane przez GW,
 - l) rozwiązania projektowe, projekty i rysunki wykonawcze wszystkich branż.
3. GW zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy. Dokumentacja ta powinna zostać przygotowana przez GW zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odpowiadać celom, którym służy tzn. ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy. Kompletna dokumentacja powykonawcza oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza musi zostać przekazana Inwestorowi, nie później niż 7 dni roboczych przed terminem zgłoszenia przez GW, do odbioru końcowego, całkowicie wykonanych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy. Dokumentacja powinna zostać przekazana w trzech egzemplarzach wraz z zapisem na nośniku cyfrowym.
4. W przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy jakichkolwiek zmian w stosunku do projektu wykonawczego, zmiany te muszą być dostarczone Inwestorowi jako element dokumentacji powykonawczej wraz z pisemną jednoznaczną ich akceptacją przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Przedmiary robót przekazane Generalnemu Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego mają wyłącznie walor informacyjny. Zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, do których wykonania zobowiązany jest GW, został określony w dokumentacji projektowej szczegółowo opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności co do zakresu, rozmiaru lub ilości robót pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową pierwszeństwo przysługuje dokumentacji projektowej.
6. Generalny Wykonawca oświadcza, iż szczegółowo zapoznał się z dokumentacją projektową na etapie postępowania przetargowego, a wszelkie ewentualne niejasności lub wątpliwości co do zakresu prac objętych przedmiotem Umowy zostały wyjaśnione na etapie postępowania przetargowego (w drodze pytań oferentów i odpowiedzi Inwestora) oraz późniejszych negocjacji.
7. Generalny Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń co do kompletności lub prawidłowości przekazanej mu dokumentacji projektowej i przyjmuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego na siebie ryzyko finansowe ewentualnych wad, błędów lub braków dokumentacji projektowej, które ujawnią się na etapie realizacji robót.

§5 OBOWIĄZKI GW

1. GW z należytą starannością wykona i terminowo zakończy całość robót objętych Umową w sposób umożliwiający późniejsze użytkowanie obiektów uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz usunie wszelkie usterki i wady.
2. GW zapewni na swój koszt nadzór techniczny, robociznę, materiały, urządzenia oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót objętych niniejszą umową , a także usunięcia wszelkich wad i usterek.
3. GW jest zobowiązany bez odrębnego wynagrodzenia do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawnych oraz niniejszej Umowy, chyba że z Umowy wynika co innego. Powyższe nie dotyczy sytuacji kiedy obowiązek wykonania wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności po stronie GW nie można było przewidzieć lub ze zmiany przepisów Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa. Wynagrodzenie za wykonanie takich obowiązków strony uzgodnią w drodze Aneksu do niniejszej umowy, który zostanie podpisany przed przystąpieniem do wykonania przez GW.
4. GW ponosi pełną odpowiedzialność za to, że stosowane na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie będą zgodne z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami.
5. W ciągu trzech dni od podpisania niniejszej umowy, GW wyznaczy kierownika budowy upoważnionego do podejmowania decyzji związanych z prowadzeniem robót, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami. Nazwisko tej osoby zostanie podane Inwestorowi. Osoba pełniąca tę funkcję musi być doświadczonym, dyplomowanym inżynierem, posiadającym uprawnienia budowlane. Kierownik budowy musi przebywać na terenie budowy przez cały okres realizacji Umowy, nie rzadziej niż 3 dni w tygodniu.
6. GW zapewni, poza upoważnionym kierownikiem budowy, kadre techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy. Inwestorowi przysługuje prawo uzasadnionego na piśmie żądania zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, każdej z nich oddzielnie, jeżeli dotychczasowe osoby nie spełniają oczekiwań Inwestora odnośnie wykonywania prac i ich nadzorowania, fachowości, rzetelności itp. Zatrudnienie przez GW nowej osoby nie pozbawia Inwestora prawa do kolejnego żądania zmiany osób, o których mowa wyżej. Zmiana powinna być dokonana w terminie 5 dni od daty otrzymania przez GW w/w żądania.

7. GW podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia wykonanych robót i jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, przez cały okres realizacji robót, oraz przez okres od zakończenia tych robót do daty odbioru przez Inwestora całej Inwestycji.
8. GW dostarczy Inwestorowi dokumentację powykonawczą a wraz z nią inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedmiotu umowy.
9. GW odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, dokumentów i warunków niezbędnych do stwierdzenia poprawności wykonania przedmiotu Umowy.
10. GW oświadcza, że zbadał teren budowy i akceptuje panujące na nim warunki.
11. GW jest ponadto zobowiązany do współpracy z Inwestorem we wszelkich sprawach, które wynikną w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego i których załatwienie jest niezbędne dla terminowego zakończenia inwestycji a pozostają w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w tygodniu.
12. Dostarczenie i przekazanie Inwestorowi przed wbudowaniem materiałów, urządzeń, odpowiednich wszelkich dokumentów potwierdzających ich jakość oraz dopuszczalność stosowania w budownictwie w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, receptur.
13. Zaakceptowanie przez Inwestora dostawców, podwykonawców, przedstawienie certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia GW z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu Umowy.
14. GW jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
15. GW jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Inwestora o zauważonych wadach, rozbieżnościach dokumentacji projektowej, ale nie później niż w terminie 7 dni od ich stwierdzenia.
16. Do obowiązków GW należy także przygotowanie kompletu dokumentacji (wraz ze wszystkimi próbami i sprawdzeniami) pozwalającymi na złożenie przez Inwestora wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, iż GW będzie również zobowiązany do zawiadomienia do Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej w trybie art. 56 ustawy Prawo budowlane oraz uzyskania braku sprzeciwu tych służb co do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

§6 OBOWIĄZKI INWESTORA

1. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) zapłata należnego GW wynagrodzenia, za prawidłowo wykonane i bezusterkowo roboty, w terminach i na warunkach określonych w umowie,
 - b) protokolarne przekazanie GW terenu budowy,
 - c) akceptacja materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową,
 - d) dokonanie odbiorów prawidłowo wykonanych robót
 - e) zawiadomienie GW o terminach odbiorów,
 - f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - g) zapewnienie nadzoru autorskiego
 - h) wskazanie GW podłączenia do źródeł poboru wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy
 - j) terminowe przystępowanie do zgłoszonych odbiorów
 - k) dokonywanie sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót
2. Nazwisko przedstawiciela/i Inwestora na terenie budowy zostanie określone w odrębnym dokumencie ze wskazaniem danych do korespondencji i sposobu porozumiewania się. Zmiana

przedstawiciela przez Inwestora nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia GW i jest skuteczna z chwilą otrzymania zawiadomienia. Do tego czasu wszelkie decyzje podjęte przez poprzedniego przedstawiciela Inwestora są dla GW wiążące.

§7 ZABEZPIECZENIE DOBREGO I TERMINOWEGO WYKONANIA

1. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia na rzecz Inwestora zabezpieczenia dobrego i terminowego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto GW, która zabezpieczać będzie roszczenia Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Generalnego Wykonawcę zobowiązań umownych, a w tym w szczególności roszczenia z tytułu kar umownych, odszkodowań i kosztów wykonawstwa zastępczego. Na zasadach określonych w dalszych ustępach niniejszego paragrafu przedmiotowe zabezpieczenie będzie częściowo obowiązywało również w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. W celu udzielenia zabezpieczenia, o którym mowa powyżej GW dostarczy Inwestorowi w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, której treść oraz wystawca wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. Gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, a ponadto nie może zawierać zastrzeżeń co do bezsporności roszczenia, ani wyłączenia roszczeń z tytułu kar umownych.
3. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Inwestor będzie uprawniony do utworzenia zabezpieczenia w formie kaucji gotówkowej, która będzie potrącana faktur, które GW wystawi Inwestorowi. Inwestor będzie uprawniony do potrącenia 20% netto wartości faktur, aż do momentu utworzenia zabezpieczenia gotówkowego w łącznej wysokości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Kaucja gotówkowa, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona GW w następujących terminach i w następujący sposób:
 - a) po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu hali sportowej, Inwestor zwróci GW w terminie 14 dni od uprawomocnienia się decyzji zezwalającej na użytkowanie, 50% kwot potrąconych tytułem kaucji gwarancyjnej.
 - b) pozostała część kaucji tj. pozostałe 50 % kwot potrąconych tytułem kaucji gwarancyjnej, które nie zostały GW zwrócone, zgodnie z ust. 2 a) powyżej tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, zostanie zwrócone GW niezwłocznie po przedstawieniu przez niego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej odpowiadającej tej wartości, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na każde żądanie i ważnej przez określony w Umowie okres gwarancji i rękojmi oraz spełniającej inne wymogi określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - c) w przypadku nieprzedstawienia przez GW gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 b) powyżej pozostała część kaucji tj. pozostałe 50 % kwot potrąconych tytułem kaucji gwarancyjnej, które nie zostały GW zwrócone, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od upływu określonego w Umowie okresu gwarancji i rękojmi, po pomniejszeniu o ewentualnie dokonane potrącenia.
5. Inwestor jest uprawniony do dokonywania potrąceń z zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie wszelkich swoich roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez GW obowiązków umownych, a w szczególności z tytułu kar umownych, kosztów wykonawstwa zastępczego oraz innych kosztów do których pokrycia zobowiązany był GW. W przypadku dokonania takich potrąceń przed uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Generalny Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia uzupełniającego do pełnej wymaganej w ust. 1 niniejszego paragrafu wysokości w terminie 14 dni od dokonania potrącenia lub

wypłaty z gwarancji. W przypadku braku dokonania takiego uzupełnienia Inwestor uprawniony będzie do dokonania niezbędnego potrącenia z jakiegokolwiek należności Generalnego Wykonawcy.

§ 8 UBEZPIECZENIA

1. GW jest zobowiązany do zawarcia i utrzymania na własny koszt przez cały okres realizacji Inwestycji, tj. do daty końcowego odbioru Robót Budowlanych, ubezpieczenia w tym ubezpieczenia budowlano-montażowego, w szczególności w zakresie:
 - a) ubezpieczenia majątkowego od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia:
 - za szkody osobowe: 1.000.000,00 PLN [słownie: jeden milion złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - za szkody rzeczowe i majątkowe 1.000.000,00 PLN [słownie: jeden miliony złotych] na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - b) ubezpieczenia od działalności budowlanej typu Contractors' All Risks (CAR) i/lub Engineering All Risks (EAR) na kwotę 3.000.000 zł (słownie: trzech milionów zł) obejmującego wszelkie szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia.
2. W przypadku gdy GW nie przedłuży ważności ubezpieczenia na dodatkowe okresy, Inwestor ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt GW.
3. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia będą równolegle GW oraz Inwestor. Kopia ww. polisy zostanie dostarczona Inwestorowi przez GW w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy pod rygorem obciążenia GW karą umowną w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia.

§ 9 STARANNOSC WYKONANIA

GW zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami umowy, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i polskimi normami. Powyższe postanowienie dotyczy również świadczenia usług w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi.

§ 10 PATENTY

GW ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich wyrządzonych szkód.

§ 11 WYKOPALISKA

1. Wszelkie wykopaliska, tj. skamieliny, monety, dobra materialne przedstawiające wartość rynkową lub archeologiczną, konstrukcje i inne pozostałości o wartości archeologicznej, jak też dobra o wartości geologicznej odkryte na terenie budowy będą traktowane, zgodnie ze wspólnym postanowieniem stron, jako wyłączna własność Inwestora chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
2. W przypadku napotkania wykopalisk, o których mowa w ust. 1 GW podejmie niezbędne czynności zmierzające do ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub usunięciem oraz niezwłocznie zawiadomi o

tym Inwestora, a następnie zastosuje się, na koszt Inwestora, do wydanych przez Inwestora wskazówek i zaleceń dotyczących sposobu postępowania.

3. W przypadku wykopalisk, o których mowa w ust. 1, Inwestor na wniosek GW zobowiązuje się w uzasadnionych przypadkach wyrazić zgodę na przedłużenie terminu zakończenia robót, określonego w § 18 Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazany przez GW na piśmie Inwestorowi, który ustosunkuje się do niego w terminie 21 dni od jego otrzymania.

§12

UTRZYMANIE PORZĄDKU NA TERENIE BUDOWY

1. W okresie realizacji robót GW zadba, aby udostępniony mu teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów itp. GW zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie wraki, odpady lub pozostałości po robotach o efektach tymczasowych.
2. Z chwilą zakończenia robót, w tym wskutek rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, GW w terminie 30 dni oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia, materiały, odpady i pozostałości po robotach tymczasowych oraz uporządkuje teren budowy i przygotowuje do przekazania Inwestorowi w stanie czystym i nie budzącym zastrzeżeń.
3. W przypadku niewywiązywania się przez GW z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, prace o których mowa wyżej wykonane zostaną przez Inwestora lub przez osobę trzecią na zlecenie Inwestora po uprzednim wezwaniu GW na piśmie do wykonania obowiązków z wyznaczeniem dodatkowego 7 dniowego terminu. Kosztami tychże prac Inwestor obciąży GW, na co on wyraża zgodę.
4. GW zobowiązany jest, własnym staraniem i na swój koszt, gromadzić, usuwać z terenu wykonywanych robót i zaplecza oraz utylizować powstałe na skutek swojej działalności, opakowania, śmieci, nieczystości i oraz odpady poprodukcyjne, a zwłaszcza odpady niebezpieczne, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. GW będzie składował posortowane odpady w odpowiednich pojemnikach i miejscu wskazanym przez Inwestora. Dokumenty potwierdzające wywóz i utylizację odpadów GW okaże Inwestorowi na każde jego żądanie, a komplet powyższych dokumentów przekaże Inwestorowi wraz z dokumentacją odbiorową. GW zobowiązany jest posiadać lub uzyskać przed rozpoczęciem robót stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami - na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie, bądź zlecić wykonanie tych czynności wyspecjalizowanemu podmiotowi posiadającemu stosowne pozwolenia.

§13

MATERIAŁY I ROBOCIZNA

1. GW zapewni na swój koszt pełny dozór, usługi, materiały, urządzenia oraz sprzęt niezbędny dla realizacji i zakończenia robót.
2. Wszystkie materiały i urządzenia montowane przez GW przy realizacji robót muszą być:
 - a) nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości oraz odpowiadać wymogom określonym w umowie, a zwłaszcza w dokumentacji projektowej, standardach a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa. W przypadku braku w dokumentacji projektowej, jednoznacznych opisów cech materiałów przewidzianych do wbudowania GW jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inwestorowi informację określającą proponowane rozwiązania, zaakceptowane jako rozwiązania kompleksowe na podstawie wizji lokalnej przygotowanych przez i na koszt GW, zgodnych z opisem technicznym budynków.

- b) W przypadku materiałów GW jest zobowiązany przedstawić ich próbki do zatwierdzenia Inwestorowi co najmniej 10 dni roboczych przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem, przy czym GW jest zobowiązany przedstawić materiały w takim czasie, aby nie spowodowało to opóźnień ani przestoju w realizacji niniejszej umowy.
- c) na żądanie Inwestora poddawane próbom, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach wyznaczonych przez Inwestora lub proponowanych przez GW. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania GW na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, paliwo, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do przeprowadzenia badania, a także dostarczy próbki materiałów, które zamierza wykorzystać, przy realizacji robót. Materiały lub urządzenia, w stosunku do których Inwestor zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań nie mogą zostać wykorzystane przed pisemnym zaakceptowaniem ich przez Inwestora.
2. GW jest zobowiązany przygotować poddawane próbie, testowi lub badaniu materiały oraz urządzenia, a także zapewnić na własny koszt wszelkie niezbędne do tego celu dokumenty, usługi i surowce.
 3. Termin i miejsce wykonania próby, testu lub badania GW jest zobowiązany uzgodnić z Inwestorem. W przypadku nieprzybycia Inwestora w uzgodnionym terminie bez uzasadnionego powodu, GW może przeprowadzić zaplanowaną próbę, test lub badanie samodzielnie, chyba że otrzyma inne polecenie od Inwestora. GW przekaże Inwestorowi potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wyników badania.
 4. Koszty przeprowadzenia wszelkich prób, testów oraz badań ponosi GW z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 poniżej.
 5. W przypadku, gdyby próba, test lub badanie, którego zażąda Inwestor nie wchodziła w zakres prób, do przeprowadzenia których GW jest zobowiązany na mocy obowiązujących w Polsce przepisów prawa koszty przeprowadzenia próby, testu lub badania obciążać będą Inwestora, jeżeli uzyskane wyniki wykażą zgodność danego materiału, urządzenia z obowiązującymi normami oraz potwierdzą posiadanie przez nich żądanych właściwości.
 6. Przy różnicach zdań dotyczących cech, właściwości materiałów lub urządzeń, dla których istnieją obowiązujące procedury kontrolne, a także w sprawach dotyczących dopuszczalności lub przydatności metod lub sprzętu wykorzystywanego przy przeprowadzaniu prób, testów i badań, każda ze stron może zlecić wykonanie próby, testu lub badania do urzędowo uznanego lub zaakceptowanego przez strony zakładu badawczego. Jego ustalenia są wówczas obowiązujące dla stron, a koszty ponosi strona, której stanowisko zostało podważone. W przypadku zlecenia przez dwie strony wiążące dla stron jest zlecenie dane przez Inwestora .
 7. Materiały, urządzenia które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające polskim normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie Inwestora, w podanym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez niego na koszt GW.
 8. GW obowiązany jest do czasu odbioru końcowego a jeżeli zakończenie tych robót nastąpi przed wydaniem przez właściwy organ ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie budynku/ów, wybudowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, których przedmiot niniejszej umowy dotyczy, to do dnia uzyskania tejże decyzji, chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty, materiały oraz urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.
 9. GW przekaże Inwestorowi, co najmniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych w całości robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, wszelkie dokumenty, o którym mowa § 5 ust. 13. Postanowienie to nie uchyla ani nie zmienia obowiązku GW przedstawienia stosownych dokumentów w innych sytuacjach określonych niniejszą umową.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do żądania Inwestora zbadania poprawności i jakości wykonanych robót, chyba że dalsze postanowienia umowy stanowią inaczej.

§14

UPRAWNIENIA INWESTORA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawy Prawo budowlane lub innych przepisów prawa Inwestor lub osoby wskazane przez niego będą miały zapewniony zawsze i bez ograniczeń dostęp do terenu budowy. GW ułatwi Inwestorowi lub osobom wskazanym przez niego, dostęp do miejsc, w których są produkowane, prefabrykowane lub przygotowywane materiały lub urządzenia wykorzystywane przy realizacji robót Inwestor uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. Inwestor jest uprawniony do ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu niniejszej Umowy w drodze jednostronnego oświadczenia woli skierowanego do Generalnego Wykonawcy. W przypadku dokonania takiego ograniczenia wysokość wynagrodzenia ryczałtowego GW zostanie pomniejszona o wartość robót zaniechanych zgodnie z kosztorysem szczegółowym stanowiącym załącznik do oferty GW.
3. Inwestor jest uprawniony do wskazania Generalnemu Wykonawcy podwykonawcy w zakresie wykonania hali stalowej, a Generalny Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z takim podwykonawcą wskazanym przez Inwestora. Wysokość wynagrodzenia takiego podwykonawcy zostanie ustalona w wysokości określonej przez Inwestora
4. W przypadku gdy GW będzie wykonywał roboty nienależycie, nie będzie usuwał usterek i wad w wykonanych robotach w terminach wyznaczonych przez Inwestora, przerwie realizację robót, odstąpi od wykonywania którejkolwiek części robót, lub nie przystąpi do jej realizacji, to – po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu 5-dniowego terminu dodatkowego – Inwestor jest uprawniony do niezwłocznego przystąpienia do zastępczej realizacji tych robót, wznowienia ich realizacji, poprawienia lub nadrobienia zaległości w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, na koszt i ryzyko GW. Inwestor uprawniony będzie do powierzenia wykonawstwa zastępczego osobie trzeciej.
5. W przypadku wykonania przez Inwestora uprawnień, o których mowa w ust. 4 powyżej GW zostanie obciążony kosztami wykonawstwa zastępczego oraz innymi dodatkowymi uzasadnionymi kosztami wykonywania robót, które zostaną potrącone z dowolnej należności przysługującej GW na podstawie niniejszej Umowy lub z innych wierzytelności przysługujących GW w stosunku do Inwestora.
6. Skorzystanie przez Inwestora z uprawnienia do wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia GW kar umownych, odstąpienia od umowy, ograniczenia zakresu rzeczowego czy też dochodzenia jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.
7. W przypadku skorzystania przez Inwestora z uprawnienia do wykonawstwa zastępczego Inwestor będzie uprawniony do jego zlecenia po cenach wyższych niż wynikające z niniejszej Umowy.

§15

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego jej odbioru, dokonanego przez Inwestora oraz wyznaczonego przez Inwestora inspektora nadzoru. GW ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Inwestora o terminie gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu co najmniej na trzy dni robocze przed zaproponowanym terminem odbioru tych robót. Dla robót cyklowych odbiory dokonywane będą na bieżąco po uprzednim powiadomieniu Inwestora przez GW dokonanych nie później niż trzy dni robocze przed wyznaczonym terminem.

2. W przypadku gdy, część robót będzie gotowa do odbioru GW dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, a Inwestor przystąpi do odbioru nie później niż po upływie 3 dni roboczych od zaproponowanego przez GW terminu przy czym proponowany termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od dokonania wpisu.
3. Odbiór zgłoszonych przez GW wykonanych części robót może nastąpić wyłącznie w sytuacji kiedy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, oraz gdy GW przekazał dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 13 umowy.
4. W razie zgłoszenia przez GW do odbioru roboty, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi powyżej, Inwestor może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć GW dodatkowy technicznie uzasadniony termin na usunięcie przeszkód w odbiorze, usunięcia usterek czy wad. Jeżeli przeszkody, usterki czy wady nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu wykonania robót zgłoszonych do odbioru, ustalonego niniejszą umową, GW pozostawać będzie w opóźnieniu w ich wykonaniu i podlegać będzie sankcjom określonym w umowie.
5. Na wniosek Inwestora, GW odkryje lub zrobi otwory w częściach robót, które zostały odebrane zgodnie z postanowieniami ust.1, po czym przywróci je do właściwego stanu. Jeśli okaże się, że roboty zostały wykonane prawidłowo i zgodnie z postanowieniami umowy, koszty odkrycia lub wykonania w niej otworów, a także doprowadzenia do właściwego stanu poniesie Inwestor. W pozostałych przypadkach wszelkie koszty poniesie GW.
6. W przypadku różnicy zdań pomiędzy GW a Inwestorem w zakresie dotyczącym poprawności, jakości wykonania przez GW robót, zgodności z dokumentacją projektową, umową, użytymi właściwymi materiałami, wyposażeniem lub uznaniu wskazanych przez Inwestora usterek lub wad, Inwestorowi przysługuje prawo zlecenia stosownemu rzeczoznawcy wykonania stosownej ekspertyzy, która to ekspertyza będzie wiążąca dla stron a koszty ponosi strona, której stanowisko zostało podważone. Ekspertyza ta wykonana zostanie przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru robót. W przypadku zlecenia wykonania w/w ekspertyzy, termin odbioru zgłoszonych robót ulega przedłużeniu o czas wykonania ekspertyzy.
7. Inwestor jest upoważniony do wydawania GW poleceń o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w wyznaczonym przez Inwestora terminie:
 - a) wzywających do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów umowy oraz zastąpienia ich innymi,
 - b) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli GW realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub ze sztuką budowlaną lub przepisami prawa.
8. W przypadku niezastosowania się przez GW do polecenia wydanego przez Inwestora w trybie ust. 7 powyżej w wyznaczonym przez niego terminie, Inwestor może powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt GW, a GW obciążyć karą umowną w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych). Postanowienie to dotyczy również obsługi w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi.
9. Odbiory robót zanikających, zakrytych oraz częściowych nie stanowią odbiorów w rozumieniu § 20 Umowy.

§16 TEREN BUDOWY

1. Inwestor przekaze GW protokolarnie teren budowy, na którym wykonywany będzie przedmiot niniejszej Umowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy.

2. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, GW podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji robót objętych Umową.

§17

ROZPOCZĘCIE ROBÓT

Za dzień rozpoczęcia robót objętych niniejszą Umową uznaje się dzień protokolarnego przekazania GW terenu budowy zgodnie z postanowieniami §16.

§18

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w ust. 3 poniżej, za zakończenie prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy uważa się termin określony w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy i który określa również terminy zakończenia wykonania poszczególnych etapów robót objętych niniejszą Umową, wraz z osiągnięciem pełnej gotowości i dostarczeniem kompletu dokumentów pozwalających na wystąpienie przez Inwestora z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Powyższy harmonogram rzeczowo — finansowy, a zatem również termin zakończenia robót może zostać przez Inwestora zmieniony w zależności od przyjętych przez Inwestora koncepcji w zakresie ostatecznego kształtu i rozmiaru Inwestycji, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu robót z powodu rezygnacji z niektórych elementów robót lub ich powierzenia innemu wykonawcy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zgodnie z §20, a za dzień zakończenia wykonania poszczególnych etapów robót uważa się podpisanie bezusterkowych protokołów odbioru tych robót.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie odpowiednio przedłużony w przypadku:
 - a) zlecenia przez Inwestora GW robót dodatkowych, wartością swoją przekraczających 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 24 umowy, co wymaga aneksu określającego: przedmiot robót, wynagrodzenie GW oraz nowy termin realizacji robót.
 - b) udokumentowanych opóźnień, powstałych z winy Inwestora lecz nie krótszych niż 5 dni roboczych dla każdego ze zdarzeń,
 - c) siły wyższej,
 - d) zlecenia wykonania ekspertyz, o których mowa w § 15 ust. 6.

§19

KARY UMOWNE

1. Jeśli GW nie dotrzyma terminu zakończenia wykonania umowy określonego w § 18 niniejszej umowy lub terminów wykonania poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, lub terminu przedłużonego, zgodnie z procedurami i w sytuacjach przewidzianymi w niniejszej umowie, GW zobowiązany będzie z tego tytułu zapłacić Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 24 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli GW nie dotrzyma terminu w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, GW zobowiązany będzie z tego tytułu zapłacić Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 24 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do usunięcia stwierdzonych wad.
3. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu opóźnienia nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty z tego tytułu na rzecz Inwestora kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 24 Umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Generalnego Wykonawcę przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów o ochronie przeciwpożarowej Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Inwestora kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia.
6. Inwestor ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli zastrzeżone kary umowne określone w niniejszym paragrafie, nie pokryją szkody powstałej u Inwestora na skutek zwłoki w zakończeniu robót lub usunięcia wad.

§ 20

ODBIÓR WYKONANEGO PRZEDMIOTU UMOWY

1. Z chwilą całkowitego zakończenia i wykonania przedmiotu umowy umożliwiającego przekazanie i przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, GW dokona wpisu w dzienniku budowy o całkowitym zakończeniu robót oraz dodatkowo listownie powiadomi Inwestora o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia GW powinien załączyć oświadczenie o przekazaniu zgodnie z umową kompletnej dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych Umową z ich wyszczególnieniem.
2. W ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Inwestor powoła komisję odbioru końcowego. GW wyznaczy ze swej strony nie więcej niż 3 przedstawicieli, którzy wezmą udział w odbiorze końcowym. Powołanie komisji odbioru końcowego może nastąpić po stwierdzeniu prawdziwości oświadczenia, o którym mowa w ust 1 zdanie ostatnie.
3. Komisja odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia jej powołania, przystąpi do dokonania oceny technicznej wykonanego przedmiotu umowy i sporządzi ewentualną listę wad , do usunięcia których GW zobowiązany będzie w terminie technicznie uzasadnionym dni od sporządzenia w/w listy przez strony .
4. Po usunięciu wad i poinformowaniu o tym Inwestora przez GW, strony wyznaczą swoich przedstawicieli w celu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Inwestor nie odmówi podpisania takiego protokołu bez uzasadnionego powodu. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia GW z odpowiedzialności w okresie gwarancji lub rękojmi.
5. Do odbioru końcowego robót stosuje się odpowiednio postanowienia § 15 w szczególności ust. 3,4,7 tam wskazanych.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w rozumieniu niniejszej umowy, wydane przez właściwy organ pozwolenie na użytkowanie budynku , którego dotyczy przedmiot umowy, ani złożenie przez Inwestora lub osoby trzecie jakichkolwiek oświadczeń z tym związanych, nie stanowi dowodu na wykonanie przez GW przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Jedynym dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego.

§ 21

OKRES GWARANCJI ORAZ RĘKOJMI

1. GW udzieli 3-letniej gwarancji i rękojmi na roboty, urządzenia i materiały zrealizowane, dostarczone i zamontowane w ramach niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W żadnym przypadku okres udzielonej gwarancji lub rękojmi nie zakończy się wcześniej niż z upływem 37 miesięcy od daty wydania przez właściwy organ decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku realizowanych w ramach Inwestycji, której dotyczył przedmiot Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają iż udzielona przez GW rękojmią nie ogranicza w żadnym zakresie odpowiedzialności GW z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje również odpowiedzialność GW za działania lub zaniechania innych osób, które przyczyniły się lub przyczynią do tego, że wykonany przez GW przedmiot nie spełnia wymaganych właściwości.
4. GW zobowiązuje się do usunięcia w okresie gwarancji lub rękojmi wad na własny koszt w uzgodnionym technicznie uzasadnionym terminie otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie w przypadku wad mających wpływ na eksploatację budynku/ów realizowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, lub ich wyodrębnionych części, których dotyczy przedmiot niniejszej umowy i w ciągu 21 dni w przypadku wad nie mających wpływu na eksploatację. W przypadku nie usunięcia przez GW we wskazanym terminie zgłoszonych wad, Inwestor ma prawo m.in., usunąć wady w systemie wykonawstwa zastępczego a poniesionymi kosztami obciążyć GW, pokrywając należność z kaucji gwarancyjnej dobrego i terminowego wykonania umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania GW na piśmie do usunięcia wad w wyznaczonym do tego dodatkowym terminie.

§ 22

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Zmiany zakresu robót wykraczające poza zakres Umowy (w tym roboty dodatkowe, zamienne), wymagają pisemnego, pod rygorem nieważności, zlecenia Inwestora. Zlecenie dla swej ważności musi być wystawione przed rozpoczęciem realizacji zmian i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Inwestora zgodnie z aktualnym odpisem z krajowego rejestru sądowego. Na pisemne zapytanie ofertowe Inwestora, GW jest zobowiązany złożyć weryfikowalną ofertę cenową w ciągu 5 dni od otrzymania zapytania ofertowego.
2. Zmiany zakresu robót muszą być wykonywane w ramach ogólnego terminu realizacji Umowy na warunkach określonych postanowieniami Umowy.
3. Roboty, które GW wykona bez zlecenia lub samowolnie, odbiegając od postanowień umowy, nie będą dodatkowo wynagradzane. W sytuacji takiej wykonanie przedmiotowych robót następuje na koszt GW. GW zrzeka się w stosunku do Inwestora wszelkich roszczeń z tego tytułu nawet w sytuacji odbioru wykonanych robót przez przedstawiciela Inwestora.
4. W sytuacji kiedy strony nie uzgodnią warunków wykonania zmian zakresu robót to Inwestor będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy
5. Roboty zamienne lub zaniechane będą rozliczane na podstawie rzeczywistego obmiaru. Według cen wskazanych według wartości prac wskazanych w kosztorysie szczegółowym zawartym w ofercie GW, która załączona jest do niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie GW zostanie skorygowane o różnice wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego, w drodze pisemnego aneksu do umowy.
6. W sytuacji, gdy dany element robót lub wyrób nie będzie możliwy do rozliczenia w sposób podany w ust. 5, to rozliczenia będzie dokonane w drodze wzajemnych negocjacji i uzgodnień, przy czym brak porozumienia w tej sprawie nie upoważnia GW do przerywania całości robót lub ich fragmentu, w których występuje zamiana lub zaniechanie.
7. Inwestorowi przysługuje prawo do swobodnego wyłączania z zakresu Umowy robót, poszczególnych etapów Inwestycji bądź dostaw urządzeń, materiałów do 14 dni przed ich planowanym rozpoczęciem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności w zależności od przyjętych przez Inwestora koncepcji w zakresie ostatecznego kształtu i rozmiaru Inwestycji.

8. W przypadku o którym mowa w ust. 7 powyżej, następuje zmniejszenie wynagrodzenia umownego GW określonego w § 24 Umowy proporcjonalnie o tą wartość robót, która została wyłączona przez Inwestora i która to wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu szczegółowego załączonego do oferty GW.

§ 23

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Inwestor może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym (w całości lub w części), jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony do właściwego sądu rejestrowego wniosek o zaprzestaniu lub zawieszeniu prowadzonej przez GW działalności gospodarczej, lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu i likwidacji GW;
 - b) zostanie zgłoszony do Sądu wniosek o upadłość likwidacyjną lub układową GW,
 - c) GW nie przejmie protokolarnie terenu budowy, zgodnie z postanowieniami §16, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy po uprzednim wezwaniu GW przez Inwestora do przejścia na piśmie w wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu,
 - d) GW opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy ponad 30 dni w stosunku do ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac zgodnie z załącznikiem nr 4 oraz nie nadrobi opóźnień w wyznaczonym mu do tego na piśmie przez Inwestora dodatkowym terminie,
 - e) jeżeli majątek GW został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego, w sposób uniemożliwiający prawidłowe wykonanie robót,
 - f) jeżeli GW systematycznie i uporczywie narusza obowiązujące przy realizacji Umowy przepisy prawa, a w szczególności przepisy prawa budowlane-go, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe oraz zasady obowiązujące w ramach realizacji Inwestycji,
 - g) GW nie wykonuje robót zgodnie z Umową i dokumentacją projektową lub wykonuje roboty wadliwie i mimo pisemnego wezwania ze strony Inwestora w terminie 7 dni od otrzymania wezwania nie zrealizuje działań, jakie zdaniem Inwestora należy podjąć aby zapewnić niewadliwe wykonanie Robót.
 - h) Inwestor zrezygnował z realizacji części lub całości Inwestycji,
 - i) GW przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie podjął pomimo pisemnego wezwania ze strony Inwestora do podjęcia robót i wyznaczenia dodatkowego terminu 7 dni;
2. Odstąpienie od Umowy z określonych wyżej przyczyn nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy Strony mogą wykonać w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanek umownych do odstąpienia, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2015 roku. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, iż termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy przypadków odstąpienia od umowy określonych w przepisach Kodeksu cywilnego lub w innego aktu rangi ustawowej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn wskazanych w ust. 1, na żądanie Inwestora, GW usunie na własny koszt z terenu budowy w ciągu 7 dni od wezwania swoje nie wbudowane materiały, urządzenia oraz sprzęt, nie stanowiący własności Inwestora lub innego wykonawcy. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez GW we wskazanym terminie, Inwestorowi przysługiwać będzie prawo do usunięcia w/w rzeczy na koszt GW.

§ 24

WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. GW za zrealizowanie wszystkich robót zleconych zgodnie z Umową i zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie 000000000 zł (słownie: xxxxxxxx złote). Faktyczna wysokość powyższego wynagrodzenia będzie zależała od koncepcji przyjętej przez

Inwestora w zakresie ostatecznego kształtu i rozmiaru Inwestycji, w szczególności z uwzględnieniem §22 ust. 7, na co niniejszym GW wyraża zgodę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 zostanie podwyższone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktur.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji umowy z zastrzeżeniem tych postanowień Umowy które przewidują możliwość zmniejszenia wynagrodzenia lub mówią o wynagrodzeniu za roboty dodatkowe.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym paragrafie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez GW w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez GW wszelkich robót i czynności niezbędnych do wykonania niniejszej umowy, również tych które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót, a w szczególności obejmuje koszty związane z:
 - a) uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz,
 - b) zatrudnieniem robotników i nadzorem,
 - c) pracą sprzętu ciężkiego i drobnego
 - d) zakupem wszelkich materiałów i urządzeń,
 - e) podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - f) załadunkiem i rozładunkiem,
 - g) przewozem i wywozem,
 - h) likwidacją i utylizacją,
 - i) magazynowaniem i składowaniem,
 - j) obsługą geodezyjną i geotechniczną,
 - k) przeprowadzeniem wszelkich prób, testów oraz badań,
 - l) utrzymaniem i eksploatacją zaplecza socjalnego oraz biurowego wraz z zaopatrzeniem w wodę, energię i odprowadzeniem ścieków m) utrzymaniem i eksploatacją innych urządzeń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego ,
 - n) zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepłą na potrzeby produkcyjne
 - o) ubezpieczeniem i ochroną przed kradzieżą,
 - p) obsługą w okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi,
 - q) wykonaniem projektów powykonawczych,
 - r) wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 25

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. W trakcie realizacji umowy po zakończeniu poszczególnych prac określonych w załączniku nr 3 GW przedkładać będzie Inwestorowi jeden raz w miesiącu kalendarzowym nie później niż do siódmego dnia następującego po miesiącu zakończenia poszczególnych prac wnioski o zapłatę w dwóch kopiach, według wzoru zatwierdzonego przez Inwestora wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu, protokołem zaawansowania robót innymi dokumentami wymaganymi w umowie oraz protokołem częściowego odbioru robót podpisanego przez przedstawiciela Inwestora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, z podaniem należnych, zdaniem GW, kwot. We wniosku o zapłatę, GW uwzględnił będzie:
 - a) Kwotę należną za wykonane i odebrane wg zaawansowania procentowego poszczególnych prac określonych w/w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
 - b) Kwoty, które należy doliczyć lub odliczyć, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do wniosku o zapłatę GW jest zobowiązany dołączyć oświadczenia podwykonawców GW, w przypadku jeżeli tacy istnieją, o istnieniu lub nieistnieniu wymagalnych należności podwykonawcy od GW, nawet, z tytułu wykonania przez nich jakichkolwiek robót na przedsięwzięciu inwestycyjnym, o

którym mowa w § 1 umowy. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia GW jest jego rozliczenie z podwykonawcami za poprzedni okres rozliczeniowy. W przypadku braku dalszych podwykonawców GW załączy stosowne oświadczenie potwierdzające taki stan rzeczy. Ponadto do wniosku o zapłatę GW jest zobowiązany dołączyć protokół zaawansowania robót, którego wzór określa załącznik nr 7 do umowy, oraz dokumenty, o których mowa w § 5 ust 13

3. Inwestor w terminie 7 dni od otrzymania wniosku o zapłatę wraz z w/w oświadczeniem, dokumentami, protokołem zaawansowania robót oraz protokołem częściowego odbioru robót, dokona weryfikacji wniosku biorąc pod uwagę zakres wykonanych robót, a następnie przekaże zaakceptowaną lub skorygowaną kopię dla GW.
4. Zaaprobowany lub skorygowany przez Inwestora wniosek o zapłatę stanowi jedyną podstawę do wystawienia faktury przez GW za zrealizowane i odebrane roboty. Wartość robót ujętych w opisie faktury będzie określona z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. GW zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w niniejszym ustępie w terminie nie późniejszym niż do 5 dnia i nie wcześniejszym niż pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym GW wystąpił do Inwestora z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1.
5. Zaaprobowany lub skorygowany wniosek, wraz z fakturą wystawioną przez GW stanowi dla Inwestora podstawę do dokonania płatności. Płatność dokonywana będzie w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Inwestorowi faktury stanowiącej załącznik do wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. W przypadku gdy z załączonych oświadczeń dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2. będzie wynikać, że istnieje wymagalne zobowiązanie GW w stosunku do dalszego podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia GW nastąpi w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia Inwestorowi przez GW nowego oświadczenia dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez GW swoich zobowiązań w stosunku do dalszego podwykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej zgodnie z ust. 5 lub 6 GW ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
8. W terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy GW przedstawi fakturę końcową wraz z oświadczeniami oraz dokumentami, o których mowa w ust. 2. Inwestor zaopiniuje fakturę końcową, w terminie 30 dni od jej otrzymania. Płatność końcowa zostanie dokonana niezwłocznie po sprawdzeniu i pozytywnym zaopiniowaniu przez przedstawiciela Inwestora faktury końcowej, lecz nie wcześniej niż po przedstawieniu oświadczeń dalszych podwykonawców o nieistnieniu żadnych wymagalnych należności przysługujących dalszym podwykonawcom od GW, a w przypadku braku dalszych podwykonawców złożenia oświadczenia potwierdzającego taki stan rzeczy. Faktura końcowa nie może zostać przedstawiona przed uzyskaniem prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
9. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy GW wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.

§26 SIŁA WYŻSZA

1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, a pozostają poza kontrolą stron których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Inwestora lub GW wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń.
2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
 - a) wojny, działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy,
 - b) strajk generalny trwający dłużej niż 90 dni,

- c) stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
 - d) działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć,
 - e) decyzje organów administracji samorządowej lub państwowej skutkujące koniecznością wstrzymania robót
3. W przypadku gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze stron całości lub części swych zobowiązań, strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto strona ta będzie starała się wznowić działalność i wykonać ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
4. Jeżeli przed dokonaniem odbioru końcowego wystąpią uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane siłą wyższą, Inwestor może zlecić GW:
- a) naprawienie wszelkich zniszczeń, uszkodzeń, włącznie z uszkodzeniami efektów robót,
 - b) wymianę lub naprawienie materiałów, urządzeń oraz wyposażenia,
 - c) przeprowadzenie określonych robót zabezpieczających.
5. Wszelkie roboty realizowane przez GW, o których mowa w niniejszym artykule, będą uznane za zmiany zakresu robót z zastosowaniem § 24.

§ 27

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji.
2. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 10 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo i rzeczowo Sądu Powszechnego dla siedziby Inwestora.

§ 28

POWIADOMIENIA

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji umowy.
2. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
3. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 29

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. We wszystkich sprawach związanych z budową a w szczególności dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie GW podlega kierownikowi projektu ustanowionego przez Inwestora Kierownik projektu, lub inne osoby wskazane przez Inwestora do realizacji niniejszej umowy a także inspektorzy nadzoru oraz inne osoby wyznaczone przez Inwestora nie mają prawa do zaciągania zobowiązań w imieniu Inwestora o charakterze majątkowym ani podpisywania jakichkolwiek umów, aneksów, chyba że co innego wynika z pełnomocnictwa udzielonego przez

Inwestora w formie pisemnej pod rygorem nieważności podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji w imieniu Inwestora zgodnie ze stanem ujawnionym w krajowym rejestrze sądowym.

2. W przypadku gdy opóźnienie GW w realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni Inwestor ma prawo zażądać od GW podjęcia działań zmierzających do nadrobienia opóźnień w określonym czasie. Inwestor w przypadku nie nadrobienia opóźnienia we wskazanym okresie czasu ma prawo ograniczyć zakres robót zmniejszając jednocześnie odpowiednio umówione wynagrodzenie. Postanowienie niniejsze w żaden sposób nie narusza, uchyla, zmienia czy też wyłącza innych postanowień Umowy.
3. Postanowienia ust. 2 nie zwalniają GW z pełnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w tym również za rodzaj i dostawę wszystkich materiałów dostarczonych przez GW.
4. W przypadku stwierdzenia iż w trakcie realizacji Inwestycji nastąpiło z winy GW uszkodzenie wykonanych już robót przez innych wykonawców, GW dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.

§ 30

DODATKOWE OŚWIADCZENIA STRON

1. Inwestor oświadcza że:
 - a) jest podatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem NIP wskazanym w komparycji umowy.
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. GW oświadcza że:
 - a) jest podatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem NIP wskazanym w komparycji umowy.
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Strony mają pełną zdolność do podejmowania czynności prawnych i ich przedstawiciele są należycie upoważnieni do podejmowania wszystkich czynności celem zawarcia niniejszej umowy i wypełnienia jej postanowień. Umowa niniejsza zawarta przez strony stanowić będzie prawnie wiążące zobowiązania stron, zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Każda ze stron uzyskała wszystkie zgody na zawarcie niniejszej umowy o ile takowe są wymagane, dla jej ważności lub skuteczności.

§ 31

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki wyszczególnione w treści umowy.
3. Wszelkie kwoty należne Inwestorowi od GW wynikające z niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, nierozliczonych zaliczek, kosztów zastępczego wykonania mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz GW lub pokrywane z kaucji gwarancyjnej dobrego i terminowego wykonania umowy. Nie uchybia to prawu Inwestora dochodzenia zaspokojenia swoich roszczeń z innych składników majątku GW.
4. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy uznane zostanie za sprzeczne z prawem, nieważne lub niewykonalne w całości lub w części, wówczas zgodność z prawem, ważność i wykonalność pozostałych postanowień niniejszej umowy nie zostanie w żaden sposób naruszona i pozostaną one w mocy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy polskiego prawa.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Inwestor

Generalny Wykonawca